



KLASA: 009-01/26-01/01
URBROJ: 238-29-180/01-26-5
Sveta Nedelja, 25.05.2026.

OBRAZAC EVIDENCIJE AKTIVNOSTI OBRADJE – PRIMATELJI USUGE

EVIDENCIJA AKTIVNOSTI OBRADJE OSOBNIH PODATAKA SUKLADNO UREDBI (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA OD 27. TRAVNJA 2016. O ZAŠTITI POJEDINACA U VEZI S OBRADOM OSOBNIH PODATAKA I O SLOBODNOM KRETANJU TAKVIH PODATAKA (OPĆA UREDBA O ZAŠTITI PODATAKA)

VODITELJ OBRADJE OSOBNIH PODATAKA:

SVEN NEKRETNINE d.o.o., Sveta Nedelja, Marijana Stilinovića 17,
OIB: 70243449553
Sjedište: Sveta Nedelja, Marijana Stilinovića 17
Broj telefona: 01/2726-901
e-mail: info@sven-nekretnine.hr

ODGOVORNA OSOBA VODITELJA OBRADJE OSOBNIH PODATAKA:

Anja Blažina Boljević, direktor

PRAVNA OSNOVA OBRADJE:

1. Izvršavanje ugovora ili poduzimanje radnji na zahtjev ispitanika prije sklapanja ugovora;
2. Ispunjenje zakonskih obveza Društva;
3. Legitimni interes Društva kad je primjenjiv;
4. Izvršavanje zadaće od javnog interesa ili izvršavanje službene ovlasti povjerene Društvu kada je primjenjivo;
5. Privola ispitanika kada se pojedina obrada temelji na privoli.

SVRHA OBRADJE (OPIS):

1. Sklapanje i izvršavanje ugovora u okviru registrirane djelatnosti Društva;
2. Upravljanje nekretninama i vođenje evidencija korisnika;
3. Komunikacija s primateljima usluge;
4. Vođenje poslovne i računovodstvene dokumentacije;
5. Naplata potraživanja i ostvarivanje prava i obveza iz ugovornog odnosa;
6. Izvršavanje zakonskih obveza prema nadležnim tijelima.

KATEGORIJA ISPITANIKA:

1. Primatelji usluge;
2. Korisnici nekretnina;
3. Ugovorne strane i njihovi ovlašteni predstavnici;
4. Ovlašteni predstavnici primatelja usluge.

VRSTE PODATAKA:

1. Ime i prezime;

2. Datum i mjesto rođenja kad je njegova obrada nužna;
3. Adresa prebivališta ili sjedišta;
4. OIB;
5. Kontakt broj telefona, e-mail adresa;
6. Podatci sadržani u ugovorima i poslovnoj dokumentaciji;
7. Identifikacijski podatci kada je njihova obrada nužna;
8. Podatci potrebni za izdavanje računa i naplatu usluge;
9. Podatci potrebni za ostvarivanje prava i obveza iz ugovornog odnosa.

KATEGORIJE PRIMATELJA KOJIMA SU OSOBNI PODATCI OTKRIVENI ILI ĆE BITI OTKRIVENI:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava;
Banke radi izvršenja platnih transakcija;
Vanjski pružatelji računovodstvenih i informatičkih usluga;
Nadležna državna i javnopravna tijela kada postoji zakonska osnova;
Ugovorni partneri Društva kada je to nužno za izvršenje usluge.

PREDVIĐENI ROKOVI ZA BRISANJE OSOBNIH PODATAKA:

Osobni podaci primatelja usluge čuvaju se tijekom trajanja ugovornog odnosa te nakon njegova prestanka u rokovima propisanim računovodstvenim, poreznim, obveznodavnim i drugim primjenjivim propisima te internim pravilima o čuvanju dokumentacije.

OPĆI OPIS TEHNIČKIH I ORGANIZACIJSKIH SIGURNOSNIH MJERA ZA ZAŠTITU PODATAKA:

Podatci u pisanom obliku čuvaju se u omotima spisa, u zaključanim ormarima/prostorijama, a podatci u računalu zaštićuju se dodjeljivanjem korisničkih računa i lozinki dostupnih isključivo ovlaštenim osobama za obradu podataka, te se radi daljnje sigurnosti i tajnosti zaštićuju primjenom mjera kontrole pristupa, enkripcije, sigurnosnih kopija, zaštite korisničkim računima i drugim odgovarajućim tehničkim i organizacijskim mjerama.
Pristup osobnim podacima omogućuje se isključivo ovlaštenim osobama u opsegu nužnom za obavljanje poslova iz njihove nadležnosti.